**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2024 - 2026 годы   
и основных направлениях политики Ульяновской области   
в сфере приватизации на 2024 - 2026 годы»**

Настоящий законопроект разработан в соответствии со статьями 209, 212, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), статьями 17   
и 18 Закона Ульяновской области от 06.05.2002 № 020-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ульяновской области».

Законопроект регулирует общественные отношения, связанные   
с реализацией Ульяновской областью полномочий собственника в отношении государственного имущества Ульяновской области. Его действие планируется распространить на неопределённый круг лиц.

Настоящим законопроектом предлагается увеличить прогнозируемый объём доходов областного бюджета Ульяновской области на 2025 год заменив цифры «2812,97» цифрами «13100,2» в связи с дополнением перечня недвижимого имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде 2025 года нижеперечисленными объектами недвижимого имущества, а именно:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 903,7 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:81, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова, д. 18, и земельный участок, площадь 1501 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041512:396, Ульяновская область, г. Ульяновск, 1-я ул. Попова;

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 271,7 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:655, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скугареевка, ул. Парковая, зд. 1 А, и земельный участок, площадь 372 кв. м, кадастровый номер: 73:18:010401:307, Ульяновская область, Тереньгульский район, муниципальное образование «Подкуровское сельское поселение», с. Скугареевка, ул. Парковая, 1 А;

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2-5, в том числе подземных 1, площадь 3293,9 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:1113, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 6а, и земельный участок, площадь 4922 кв. м, кадастровый номер: 73:24:020305:88, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Краснопролетарская, д. 6 А;

- здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 392,6 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041414:209, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 42, и земельный участок, площадь 456 кв. м, кадастровый номер: 73:24:044141:413, Ульяновская область, г. Ульяновск;

- административный корпус, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 494,9 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041807:1584, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого, №28, 30, 32, 34, и земельный участок, площадь 404 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041807:1942, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Л. Толстого.

Кроме того, настоящим законопроектом предлагается в строке 27 перечня недвижимого имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде, исключить сведения о земельном участке с кадастровым номером 73:14:051101:578 в связи с нахождением его в аренде у ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» по договору № 01/14-641 от 21.11.2022 сроком на 49 лет.

Продажу объектов недвижимого имущества, планируется осуществить одновременно с земельными участками под ними.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:041512:396, 73:18:010401:307, 73:24:041414:413, 73:24:041807:1942, 73:14:051001:1190 в Едином государственном реестре недвижимости (далее –ЕГРН) содержится запись о том что, земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута, что не является препятствием для приватизации указанных земельных участков.

Также в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:041414:413 в ЕГРН содержится запись об обременении «Особые отметки», которая не является видом ограничения прав и обременения объекта, а содержит перечисление и описание зон расположения земельного участка, в соответствии с которыми в ЕГРН могут быть внесены сведения о конкретных ограничениях прав и обременениях объекта, что не является препятствием для приватизации указанного земельного участка.

Объекты, планируемые к приватизации, не задействованы в обеспечении осуществления полномочий Ульяновской области, предусмотренных положениями Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Реализация имущества, планируемого к приватизации позволит пополнить областной бюджет Ульяновской области и уменьшить затраты на его содержание.

Социально-экономическим последствием принятия данного проекта закона будет вовлечение в оборот имущества, находящегося в государственной собственности Ульяновской области.

Правовым последствием принятия проекта закона будет издание Правительством Ульяновской области распоряжения о способе приватизации государственного имущества Ульяновской области, Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области распоряжения об условиях приватизации государственного имущества Ульяновской области.

Поскольку законопроект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии   
с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской инвестиционной деятельности» проведения в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия не потребуется.

Антикоррупционная экспертиза настоящего проекта закона проведена Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области. Фактов, которые способствуют или могут способствовать созданию условий для проявления коррупции в связи с принятием данного проекта закона Ульяновской области не выявлено.

Разработчиками проекта закона являются директор департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Мошина Нина Алексеевна, заместитель директора департамента – начальник отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Раменская Ольга Сергеевна, главный консультант отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Кушева Надежда Анатольевна.

Министр имущественных

отношений и архитектуры

Ульяновской области М.В.Додин